



COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

4° Settore Socio-Assistenziale, Cultura, Istruzione, Sport e Spettacolo

Piazza San Pietro n°1 - Tel. 079/4479901/28 fax 079/4479931

e-mail servizi sociali@comune.ploaghe.ss.it

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE. Anno 2016

Visto:

- L'art 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che istituisce un fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto legge n 240 del 13/09/2004, convertito dalla legge 12/11/2004, n.269;
- il decreto legge n 112 del 25/06/2008, convertito dalla legge 06/08/2008, n. 133;
- il D.lgs. 14/03/11 n. 23;
- il Decreto Ministero dei lavori pubblici del 07.06.99, nel quale sono stati stabiliti dei criteri minimi per poter beneficiare dei contributi, nonché gli adempimenti di competenza di Regioni e Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- la deliberazione G. R. n° 36/9 del 16/06/2016;
- la deliberazione G.C. n° 71 del 07/07/2016;
- la determinazione del Responsabile del Servizio n° 135 del 13/07/2016.

Il Responsabile del Settore Socio Assistenziale

RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 431/98.

Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Ploaghe, titolari di contratto di locazione registrato di unità immobiliare sita nel Comune di Ploaghe, a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati.

Le domande debitamente compilate, sottoscritte e indirizzate al Responsabile del Settore Socio Assistenziale, dovranno pervenire a mezzo posta o presentate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Ploaghe, in Piazza San Pietro, 1 entro e non oltre **il giorno 8 Agosto 2016**.

Destinatari dei contributi:

- titolari di contratti di locazione d'unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di residenza ed occupate a titolo d'abitazione principale o esclusiva e corrispondenti alla residenza anagrafica del richiedente;
- titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, cosiddette "20.000 abitazioni in affitto".

Sono esclusi dalle agevolazioni:

1. titolari di contratti di locazione di unità immobiliari delle categorie catastali A1, A8, A9;
2. nuclei famigliari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo famigliare, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
3. nuclei famigliari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi separati legalmente;
5. immigrati non in possesso della residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale e da 5 anni nella Regione Sardegna;
6. contratti di locazione stipulati fra parenti e/o affini entro il 2° grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La locazione deve:

1. risultare da un contratto regolarmente registrato;
2. risultare al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni;

La mancata regolarizzazione della domanda entro i termini previsti dal bando comporterà l'esclusione dal bando di concorso. Le domande pervenute fuori termine saranno escluse; l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute che devono essere trasmesse, a pena l'esclusione dal beneficio, al Comune dal 19/12/2016 al 28/02/2017.

Il reddito da presentare è relativo all'ISEE 2016.

In caso di reddito pari a zero, oppure di reddito inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di affitto, occorre una autocertificazione circostanziata relativa alle fonti di sostentamento.

I requisiti richiesti per l'ottenimento dei benefici sono:

1. **Fascia A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.062,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE;
2. **Fascia B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%

Determinazione della misura del contributo:

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone effettivo annuo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo non può essere superiore ad euro **2.320,00**.

Per ogni ulteriore informazione l'utenza interessata è pregata di rivolgersi all'Ufficio Informa- Giovani durante gli orari di ricevimento al pubblico.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 08/08/2016** sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.00 n.445 artt. 46 e 47 sui moduli predisposti dall'amministrazione comunale e dovranno contenere:

1. dati anagrafici del richiedente;
2. dichiarazione del numero dei figli a carico;
3. possesso dei requisiti richiesti dal presente bando;
4. l'ammontare del canone d'affitto e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ed alla registrazione ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio nel Comune di Ploaghe e le ricevute di pagamento quietanzate dal affittuario,
5. per gli immigrati certificato storico attestante la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale e da 5 anni nella Regione Sardegna;
6. l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione d'indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;
7. la certificazione ISEE 2016.

Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate all'Assessorato ai Servizi Sociali del Comune di Ploaghe entro e non oltre giorni 3 dalla pubblicazione della graduatoria.

I contributi saranno erogati a condizione che la R.A.S. assegni formalmente i finanziamenti in misura eguale al fabbisogno rilevato, mentre nel caso in cui la R.A.S. per esigenze sopraggiunte o per qualunque altro motivo, non assegni alcun finanziamento, non si darà luogo ad alcuna assegnazione di contributo e nel caso in cui questo sia assegnato in misura inferiore a quanto richiesto, i contributi da erogare saranno ridotti proporzionalmente alle somme disponibili.

Ploaghe li 13/07/2016

Il Responsabile del Settore Socio Assistenziale
Dott.ssa Ivana Gala





COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

4° Settore Socio-Assistenziale, Cultura, Istruzione, Sport e Spettacolo

Piazza San Pietro n°1 - Tel. 079/4479901/28 fax 079/4479931

e-mail servizi sociali@comune.ploaghe.ss.it

OGGETTO: DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER ALLOGGI AD USO ABITATIVO ANNO 2016.

Il/La sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____
residente a Ploaghe in via _____ n° _____, tel _____

Chiede

La concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione in cui ha la propria residenza anagrafica, secondo quanto previsto nel bando del comune di Ploaghe, pubblicato all'albo pretorio ed approvato con determinazione del responsabile del servizio socio assistenziale al n. _____ del _____.

A tal fine dichiara di essere consapevole che :

- Le dichiarazioni mendaci e la formazione o l'uso di atti falsi vengono puniti con sanzioni penali e la decadenza dei benefici concessi (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 DEL 28/12/00),
- le sanzioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 46 e 47 del D.P.R.28/12/2000 N 445

DICHIARA LE SEGUENTI CONDIZIONI

- Il sottoscritto e tutti i componenti del nucleo familiare sono cittadini italiani, ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 7 della L.40/98.
- Il sottoscritto e tutti i componenti del nucleo familiare, sono residenti nel Comune di Ploaghe,
- Che il modello ISEE 2016 in mio possesso è di euro _____
- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo principale per un alloggio sito nel comune di Ploaghe e corrispondente alla residenza anagrafica, regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro in data _____ con n° _____ stipulato con il proprietario Sig. _____, con decorrenza dal _____ e scadenza al _____ con un canone di locazione annuo di euro _____ e mensile di euro _____ regolarmente pagato;
- Che è/ non è (cancellare la voce che non interessa) stata avviata nei propri confronti una procedura di sfratto ,
- Di essere a conoscenza che le copie delle ricevute di affitto riferite ai mesi da gennaio 2015 a dicembre 2016 devono essere trasmesse senza ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale, pena l'esclusione dal beneficio, al Comune di Ploaghe, settore socio assistenziale, dal 16/12/2016 al 28/02/2017.

Il sottoscritto _____ dichiara di non aver percepito nell'anno 2015 alcun reddito, ma di aver provveduto ugualmente al pagamento del canone di locazione tramite

AVVERTENZE:

- **L'amministrazione comunale eseguirà le opportune indagini sulla veridicità delle dichiarazioni presentate;**
- Le dichiarazioni non corrispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza del beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D. P. R. 28/12/00 N. 445.

Si informa l'utenza interessata che l'amministrazione comunale di Ploaghe ai sensi del D. L. 30/06/03 n°196 utilizzerà i dati personali per fini istituzionali e nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti quali calcolo del punteggio e dell'entità del contributo, il trattamento sarà effettuato con modalità sia manuali sia informatizzate; il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

NON ALLEGARE LE RICEVUTE DI PAGAMENTO DEL CANONE. LE STESSE DEVONO ESSERE TRASMESSE ALL'UFFICIO DEL PROTOCOLLO DEL COMUNE DAL 16/12/2016 AL 28/02/2017, A PENA DI DECADENZA DAL BENEFICIO, SENZA ATTENDERE ULTERIORI COMUNICAZIONI DA PARTE DEI SERVIZI SOCIALI COMUNALI.

FIRMA

Ploaghe li _____

² Indicare una delle seguenti voci: lavoratore dipendente, lavoratore autonomo, pensionato, disoccupato, casalinga, studente. Nel caso in cui uno dei componenti del nucleo familiare abbia percepito più redditi di diverso tipo, utilizzare una riga per ciascun reddito.