



# COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

## 3° Settore Tecnico

**Servizio Lavori Pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni**

Piazza San Pietro n°1 – Tel. 079/4479912/13/14/32 fax 079/4479930 e-mail  
ufficiotecnico@comune.ploaghe.ss.it

Prot. \_\_\_\_\_

LEGGE REGIONALE 29/98. AVVISO PUBBLICO PER FINANZIAMENTI DI RECUPERO PRIMARIO.  
AVVISO RETTIFICATO A SEGUITO DELLA PROROGA DEI TERMINI.

L'Amministrazione Comunale intende partecipare al bando regionale per il finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana, di cui alla L.R. 29/1998 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 40/9 del 07/08/2015, comprendente anche il programma degli interventi di recupero primario.

Negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato, sono finanziabili:

- per gli edifici unimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60% della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20% della spesa complessiva.

- per gli edifici plurimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60% della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20% della spesa complessiva.
- c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20% della spesa complessiva.

La richiesta di finanziamento degli interventi di Recupero Primario, ammissibile esclusivamente per gli immobili **di epoca antecedente al 1940 inseriti all'interno del centro matrice**, deve essere inoltrata al Comune e deve contenere:

- a) la relazione tecnica che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio;
- b) il progetto preliminare dell'intervento di recupero;
- c) il computo metrico estimativo delle opere, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti.
- d) dichiarazione attestante l'epoca di realizzazione dell'edificio.

Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena inammissibilità dell'istanza.

Per la valutazione delle istanze, al fine di definire il complesso degli interventi da inserire nella richiesta di finanziamento da inviare alla Regione, saranno adottati i seguenti criteri di scelta prioritaria:

- 1) epoca di costruzione dell'edificio;
- 2) recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabitati a seguito dei lavori di recupero primario;
- 3) tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: statico, igienico, funzionale e decoro;
- 4) stato di degrado (alto, medio, basso).

La documentazione da presentare deve essere predisposta anche su supporto informatico.

Le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Ploaghe entro e non oltre le ore 12 del giorno **16/11/2015**.

L'ufficio tecnico comunale è a disposizione per ogni informazione o chiarimento.

Ploaghe, 15/10/2015



Il Responsabile del Settore  
Ing. Andrea Fureddu