



**COMUNE DI PLOAGHE**  
**Provincia di Sassari**

COPIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Trasmessa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_

<b>N. 3</b> Del 02-02-2022	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE STIMA VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.</b>
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventidue** il giorno **due** del mese di **febbraio**, alle ore **18:12** nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Ploaghe.

Alla Prima convocazione in seduta Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Sotgiu Carlo</b>	<b>P</b>	<b>Sini Matteo</b>	<b>A</b>
<b>Medde Maria Grazia</b>	<b>P</b>	<b>Salariu Francesca</b>	<b>P</b>
<b>Tedde Antonia Lorena</b>	<b>P</b>	<b>Sechi Gian Filippo</b>	<b>A</b>
<b>Busellu Giammario</b>	<b>P</b>	<b>Fois Eliana</b>	<b>A</b>
<b>D'Aloi Elvira</b>	<b>P</b>	<b>Sini Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>Faedda Annamaria</b>	<b>P</b>	<b>Tedde Pier Mario</b>	<b>A</b>
<b>Floris Sergio</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13

Presenti n. 9

In carica n. 13

Assenti n. 4

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede **Sotgiu Carlo**, nella sua qualità di **Sindaco**.

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del T.U.E.L.) il Segretario Comunale **Dott. Mastinu Antonio**.

- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 comma 1° del D.lgs18.08.2000 n.276 (TUEL), hanno espresso parere favorevole.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n.

214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria;

**VISTA** la necessità di provvedere alla determinazione delle stime del valore venale dei terreni edificabili ai fini IMU per l'esercizio 2022, contestualmente alla approvazione del bilancio di previsione, in riferimento alle zone A, B, C e D del Programma di Fabbricazione;

**VISTE** le schede allegate alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono riportati i valori medi delle aree edificabili cui riferirsi per la determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini dell'applicazione dell'IMU;

**UDITA** l'esposizione del Sindaco;

**DATO ATTO** dell'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/00;

**CON** n. 08 voti favorevoli e n. 01 astenuti (Sini Giuseppe), resi in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

**DI DETERMINARE** i valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'IMU relativi all'anno di imposta 2022, secondo quanto indicato nelle schede allegate alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**INFINE** il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di dare esecuzione all'attività programmata, con n. 08 voti favorevoli e n. 01 astenuti (Sini Giuseppe), resi in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Pareri di cui all'art.49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 (TUEL)**

Parere in ordine alla regolarità TECNICO **Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Pireddu Andrea x

Parere in ordine alla regolarità CONTABILE **Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PULINA MARIA ANTONIA

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
F.to Sotgiu Carlo

IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Mastinu Antonio

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GG DAL  
E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI  
CONSIGLIARI.



22-02-22

IL MESSO COMUNALE  
F.to Piero Lei

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Mastinu Antonio

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E'  
DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART.134, COMMA 3°, DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000 N.267  
(TUEL).

Inviata al controllo preventivo di legittimità in data

e divenuta esecutiva in data

04-03-22

ADDI' \_\_\_\_\_

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Mastinu Antonio

**Copia Conforme all'Originale,**

ADDI' \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mastinu Antonio**