



**Affidamento servizio di gestione della piscina comunale di via Sardegna. Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

**BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA**  
Codice di Identificazione Gara (C.I.G.) n. 9457823A6F

**1. Stazione appaltante**

Comune di Ploaghe - Settore Tecnico  
Piazza San Pietro n. 1 - 07017 Ploaghe (SS)  
Tel 079/4479913 - Fax 079/4479930  
E\_Mail - [responsabiletecnico@comune.ploaghe.ss.it](mailto:responsabiletecnico@comune.ploaghe.ss.it)  
P.E.C. - [ufficiotecnico@pec.comune.ploaghe.ss.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.ploaghe.ss.it)  
Sito internet - [www.comune.ploaghe.ss.it](http://www.comune.ploaghe.ss.it)

**2. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione della piscina comunale per mesi 12. Le principali attività previste sono:

- Organizzazione attività sportive
- Manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti tecnologici
- La manutenzione del verde delle aree circostanti la piscina
- Pulizia degli ambienti e di tutti i locali
- Assistenza minori negli spogliatoi
  
- Ogni altro eventuale intervento che possa rientrare nello spirito di una ottimale gestione dell'impianto in oggetto.

Ulteriori specifiche relative alle modalità di esecuzione del servizio oggetto della presente gara sono descritte nelle modalità di svolgimento contenute nel capitolato d'oneri che si allega al presente invito.

**3. Documenti di gara**

La documentazione di gara è costituita da:

- Capitolato d'oneri
- Allegato A – Domanda di partecipazione
- Allegato B – Offerta economica

Gli elaborati sopra indicati sono pubblicati e possono essere consultati sul sito Internet del Comune [www.comune.ploaghe.ss.it](http://www.comune.ploaghe.ss.it)

#### **4. Sovralluogo**

I soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi previo appuntamento con l'ufficio tecnico comunale che ne rilascerà attestato.

Nel caso di partecipazione in ATI il sopralluogo può essere effettuato anche da una sola delle imprese associande.

La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di dipendente munito di delega esclusiva costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

#### **5. Luogo di esecuzione**

Centro abitato di Ploaghe.

#### **6. Importo dell'appalto**

Il valore dell'appalto è pari a complessivi € 58.000,00, comprensivo di € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **7. Durata dell'appalto**

Mesi 12 dalla data di consegna dell'impianto.

#### **8. Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Dlgs 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Dlgs 50/2016 e dei requisiti tecnici ed economici di seguito elencati:

- **idoneità professionale**

Iscrizione nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della gara e/o se cooperative, all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive a cura della Camera di Commercio e/o se Cooperative Sociali all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali con oggetto sociale coerente con l'oggetto della gara. Nel caso di soggetti diversi da quelli elencati, gli stessi dovranno essere comunque riconosciuti dagli appositi organismi ufficiali di riferimento.

- **adeguata capacità economica e finanziaria**

Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, un fatturato globale minimo annuo non inferiore all'importo annuo del presente affidamento nel settore di attività oggetto dell'appalto.

- **adeguata capacità tecnico organizzativa**

Disponibilità per tutto il periodo contrattuale, del personale necessario a garantire il regolare svolgimento del servizio:

- N° 1 Direttore, referente Cooperativa, con un'esperienza lavorativa non inferiore a tre anni (3), con frequenza di corsi specifici idoneamente documentati;
- N° 1 allenatore brevettato di nuoto, idoneamente documentato;
- N° 2 istruttori di nuoto brevettati, idoneamente documentati;
- N° 1 manutentore degli impianti tecnologici in possesso di patentino di abilitazione ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia. (art.16 della Legge 13 Luglio 1966, n°615 e successive modifiche ed

integrazioni);

- personale qualificato per ogni corso attivato.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Dlgs 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

## **9. Validità dell'offerta**

L'offerta rimane vincolata per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

## **11. Presentazione offerte**

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà inserire attraverso il portale, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **15/11/2022**, la documentazione articolata secondo le seguenti sezioni:

1. busta di qualifica
2. busta tecnica
3. busta economica

## **BUSTA DI QUALIFICA**

1. Domanda di partecipazione preferibilmente utilizzando il modulo Allegato A.
2. Attestazione rilasciata dalla stazione appaltante, comprovante la presa visione dello stato dei luoghi.
3. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), nel quale in particolare il dichiarante:
  - a. attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 80 del Dlgs 50/2016;
  - b. attesta lo svolgimento negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, di un fatturato globale minimo annuo non inferiore all'importo annuo del presente affidamento nel settore di attività oggetto dell'appalto;
  - c. attesta i requisiti di natura tecnico-organizzativa con l'indicazione del personale richiesto necessario a garantire il regolare svolgimento del servizio
4. Documento "PASSOE", rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la

registrazione del concorrente ai fini della verifica dei requisiti.

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea il documento di cui al punto 4) deve essere prodotto da ciascuno dei soggetti associati

Nel caso di consorzi, i consorziati dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre il documento di cui al punto 4) (limitatamente alle parti che interessano).

## **BUSTA TECNICA**

1) Offerta tecnica, contenente un relazione di max 20 pagine articolata secondo i criteri di valutazione di seguito descritti

Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcuno elemento che possa ricondurre, anche indirettamente, all'offerta contenuta nella busta economica.

## **BUSTA ECONOMICA**

Offerta redatta in carta bollata datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente che dovrà indicare il valore offerto per lo svolgimento del servizio, ed il corrispondente ribasso sul prezzo a base di gara, secondo il modello B.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati, **pena l'esclusione**, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché i propri costi della manodopera.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere; nel caso di discordanza prevarrà il valore indicato in lettere.

Nel medesimo documento l'Offerente dovrà dichiarare:

- a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- b) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei servizi nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi e di aver giudicato gli elaborati di gara adeguati ed i prezzi indicati, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata;
- c) di aver preso visione di tutti i documenti di gara;

Nel caso di ATI o Consorzio non ancora costituiti l'offerta con la relativa dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio.

## **12. Criterio di aggiudicazione**

La selezione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016.

L'esame e la valutazione delle offerte ricevute saranno condotti da un'apposita commissione nominata dal Responsabile del Settore Tecnico.

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

	PARAMETRO DI VALUTAZIONE	PESO (PUNTEGGIO MASSIMO)
A	Proposte migliorative in ordine all'utilizzo degli spazi destinati all'attività del nuoto	30
B	Proposte migliorative in ordine alla valorizzazione degli aspetti didattici e riabilitativi nell'utilizzo dell'impianto	25
C	Proposte migliorative in ordine alla attività di gestione, pulizia, mantenimento del decoro della struttura	25
D	Offerta economica	20

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

N = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑<sub>n</sub> = sommatoria

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- a. Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Saranno ammesse solo le offerte che avranno conseguito un punteggio complessivo pari o superiore a 50 punti.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento dell'offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi, assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

- b. Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa (offerta economica) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

I coefficienti verranno determinati con approssimazione alla terza cifra decimale.

### **13. Espletamento della gara**

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso la sede municipale del Comune di Ploaghe il **giorno 17/11/2022 alle ore 10,00.**

In tale data si procederà all'apertura delle buste di qualifica inserite sul portale telematico Sardegna CAT ed all'esame della documentazione amministrativa.

Nella stessa data, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella busta tecnica.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice all'uopo nominata.

In una successiva seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta economica e si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della stazione appaltante.

### **AVVERTENZE**

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Dlgs n° 50/2016, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- La stipulazione del contratto è subordinata alla dimostrazione dei requisiti tecnici ed economici, nonché all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dalla gara previste dall'art. 80 del Dlgs 50/2016.

- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto (diritti, bollo, registro).
- Trattamento dei dati: ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che i dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della medesima.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Andrea Pireddu